



Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
Règlement graphique
Pièce 4.1.1. - Zonage, prescriptions
Version d'approbation

- Zonage**
- Zones urbaines et à urbaniser**
- UA- Zone urbaine à vocation mixte couvrant le cœur des bourgs anciens
 - Usprr- Zone urbaine patrimoniale correspondant au périmètre du SPR Saint-Aignan Noyers-sur-Cher
 - UB- Zone urbaine à vocation mixte couvrant les quartiers résidentiels en extension du centre ancien
 - UBs- Zone urbaine destinée à l'accueil d'hébergements adaptés aux personnes vieillissantes et ou en situation de handicap
 - UBv- Zone urbaine à vocation d'habitat permettant l'implantation de typologies d'habitat diverses
 - UE- Zone urbaine à vocation mixte constituée des villages présentant un nombre et une densité significatifs de construction
 - UE- Zone urbaine à vocation principale d'équipements publics et installations d'intérêt collectif
 - UI- Zone urbaine à vocation principale d'activités économiques
 - UI- Zone urbaine à vocation principale de tourisme et de loisirs
 - 1AU- Zone à urbaniser à vocation d'habitat
 - 2AU- Zone à urbaniser à long terme à vocation d'habitat
 - 1AUI- Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques
 - 2AUI- Zone à urbaniser à long terme à vocation d'activités économiques
- Zone agricole**
- A- Zone agricole
 - AI- STECAL correspondant aux hameaux d'habitations à caractère rural situés en contexte agricole
 - AI* - STECAL correspondant aux activités économiques isolées en contexte agricole
 - AI* - STECAL correspondant aux activités économiques en projet en contexte agricole
 - AI - STECAL correspondant aux hébergements hôteliers et touristiques existants en contexte agricole
 - AI* - STECAL correspondant aux hébergements hôteliers et touristiques en projet en lien avec la valorisation de l'activité agricole
 - Ap - STECAL correspondant aux pensions pour animaux existantes ou en projet
 - As - STECAL correspondant aux aires d'accueil et aires de grand passage ainsi qu'aux terrains familiaux localisés destinés à l'accueil des gens du voyage en contexte agricole
 - Az - STECAL correspondant à l'emprise du Zooparc de Beaulieu
 - Azh - STECAL correspondant aux hébergements saisonniers liés et nécessaires à l'activité du Zooparc de Beaulieu
 - Azc - STECAL correspondant au projet de centre d'exposition et ou salle d'état de spectacle du Zooparc de Beaulieu
- Zone naturelle**
- N - Zone naturelle et forestière
 - Na - STECAL correspondant aux salles d'art et de spectacles existantes en contexte naturel
 - Nenr - STECAL correspondant aux secteurs destinés à accueillir des dispositifs de production d'énergies renouvelables en projet
 - Nh - STECAL correspondant aux hameaux d'habitations à caractère rural situés en contexte naturel
 - Ni - STECAL correspondant aux activités économiques isolées en contexte naturel
 - Ni - STECAL correspondant aux équipements sportifs, de loisirs et de détente existants en zone naturelle
 - Ni* - STECAL correspondant aux équipements sportifs, de loisirs et de détente en projet en zone naturelle
 - Ns - STECAL correspondant aux activités de service ou s'effectue l'accueil d'une clientèle existantes en contexte naturel
 - Nm - STECAL correspondant aux établissements d'enseignement pédagogique et ou de santé existants en contexte naturel
 - Nsp - Zone naturelle patrimoniale concernée par le périmètre du SPR Saint-Aignan Noyers-sur-Cher
 - Nt - STECAL correspondant aux hébergements hôteliers et touristiques existants en contexte naturel
 - Ni* - STECAL correspondant aux hébergements hôteliers et touristiques en projet en lien avec la valorisation des espaces naturels
 - Nv - STECAL correspondant aux aires d'accueil et aires de grand passage ainsi qu'aux terrains familiaux localisés destinés à l'accueil des gens du voyage en contexte naturel
 - Nzp - STECAL correspondant aux aires de stationnement destinées à l'accueil des visiteurs du Zooparc de Beaulieu
- Prescriptions**
- ★ Bâtiment susceptible de changer de destination (art. L.151-11 C.U.)
 - ★ Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (art. L.151-19 C.U.)
 - ★ Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (art. L.151-19 C.U.)
 - ★ Patrimoine commercial protégé (art. L.151-13 C.U.)
 - ★ Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (art. L.151-19 C.U.)
 - ★ Espace boisé classé (art. L.151-18 C.U.)
 - ★ Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique
 - ★ Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
 - ★ Secteur avec disposition de démolition
 - ★ Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine
 - ★ Secteur inconstructible pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
 - ★ Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
 - ★ Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
 - ★ Emplacements réservés (art. R.151-34 C.U.)
 - ★ Secteurs soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation- OAP (art. R.151-6 C.U.)
- Informations**
- ★ Cours d'eau et espaces aquatiques
- Cadastr**
- ★ Limites communales
 - ★ Bât
 - ★ Parcelaire
- Risques**
- ★ Secteurs soumis à un risque d'inondation au titre du PPRi Sautdre ou Cher
 - ★ Secteurs soumis à un risque d'inondation au titre de l'AZI Beuvron Sautdre
 - ★ Secteurs soumis à un risque technologique au titre des PPRt STORENGY

